



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805
www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0009/2026-2

Datum: 9. 6. 2026

Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, na podlagi 51. in 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PODELITEV STAVBNE PRAVICE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CENTER DOBROVA - 1. FAZA

1. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA ZEMLJIŠČ IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, matična številka 5874998000, davčna številka SI 91166004 (v nadaljevanju: občina).

2. OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Z javnim zbiranjem ponudb se ponudnike vabi k oddaji ponudbe za pridobitev stavbne pravice za gradnjo in izvedbo projekta Center Dobrova – 1. faza, kot je opredeljen s Smernicami projekta: »Projektna naloga – Center Dobrova – 1. faza« (v nadaljevanju: »Projekt Center Dobrova«), ki so priloga in sestavni del tega javnega zbiranja ponudb, na spodaj opredeljenih zemljiščih v lasti občine. Stavbna pravica se nanaša na del obstoječih parcel s št.: 1386/2, 1386/7, 1389/3, 1390/1, 1393/1, 1399/1, 1399/5, 3078/1, vse k.o. 1994 Dobrova. Bremena na zemljiščih so razvidna iz zemljiške knjige.

V teku je postopek parcelacije (št. objave 10000087634) opredeljenih parcel zaradi odmere zemljišč za Barjansko kolesarsko omrežje (v nadaljevanju: BKO), preostali del zgoraj navedenih zemljiških parcel je predmet tega javnega zbiranja ponudb. Spodaj je preglednica starih in novih predvidenih zemljišč, ki vključuje že nove predvidene parcelne številke in kvadrature:

Evidentirana površina parcel po parcelaciji za BKO

Št.	Št. k.o.	Ime k.o.	Obstoječe parcele	Planirane parcele po parcelaciji (predmet tega javnega zbiranja ponudb)	
1	1994	Dobrova	1386/2	1386/9	1 m ²
2	1994	Dobrova	1386/7	1386/11	145 m ²
3	1994	Dobrova	1389/3	1389/5	1.239 m ²
4	1994	Dobrova	3078/1	3078/5	207 m ²
5	1994	Dobrova	1390/1	1390/5	2.770 m ²

6	1994	Dobrova	1393/1	1393/5	808 m2
7	1994	Dobrova	1399/1	1399/11	1.605 m2
8	1994	Dobrova	1399/5	1399/9	1.613 m2
			8.388 m2		

Stavbna pravica, ki je predmet pogodbe, pomeni pravico imetnika stavbne pravice, da ima v lasti zgradbo na, nad ali pod nepremičnino, za čas ustanovljene stavbne pravice.

Stavbna pravica se bo podelila za 50 let, z namenom, da bo ponudniku omogočena izgradnja in izvedba Projekta Center Dobrova.

Ponudnik mora Projekt Center Dobrova v smislu izgradnje stavbe dokončati v roku 5 let od podelitve stavbne pravice, kar se ugotavlja in dokazuje z dokončnim in pravnomočnim uporabnim dovoljenjem (ki je skladen ponudbi). V kolikor ta pogoj ni izpolnjen, stavbna pravica predčasno preneha, morebitna delno dokončana ali začeta gradnja pa preide v lasti občine.

Stavba pravica predčasno preneha tudi v naslednjih primerih:

- ponudnik oz. naknadni pridobitelj zastavi ali odsvoji stavbno pravico ali jo kako drugače prenese na tretjo osebo brez predhodnega pisnega dovoljenja občine,
- ponudnik oz. naknadni pridobitelj ne izpolnjuje katerekoli obveznosti po katerikoli drugi pogodbi sklenjeni z občino in kršitve ne odpravi v dodatnem roku po prejemu pisnega opozorila s strani občine,
- ponudnik oz. naknadni pridobitelj izvršuje stavbno pravico preko dogovorjenega obsega.
- je na predmetu stavbne pravice začel izvršilni postopek, pa ponudnik oz. naknadni pridobitelj ne poravnava terjatve, vezane na tak postopek, v roku 30 dni,
- je uveden postopek prisilne poravnave, likvidacijski postopek ali stečajni postopek nad ponudnikom, oziroma naknadnim pridobiteljem.

Občina v primeru rednega ali predčasnega prenehanja stavbe pravice (prejšnji odstavek) povrne ponudniku oziroma imetniku stavbne pravice nadomestilo v skladu s 73. členom ZSPDSLS-1, višina katerega se določi na podlagi cennitve, pri čemer nadomestilo znaša tretjino povečanja tržne vrednosti nepremičnine, ki je posledica izvedenega projekta ali v primeru predčasnega prenehanja delne izvedbe nedokončanega projekta ponudnika. Že prejeta plačila stavbne pravice se ne povrnejo.

3. OPREDELITEV PROJEKTA CENTER DOBROVA

Cilj izgradnje Projekta Centra Dobrova, zaradi katerega občina vodi ta postopek javnega zbiranja ponudb, je zagotoviti dostopnost do nujno potrebne infrastrukture, ki je trenutno razdrobljena po celotni občini, ali pa se do nje dostopa v sosednjih občinah.

Vizija projekta je ureditev in vzpostavitev novega centra oz. mestnega jedra občine, ki bi se v prihodnosti širil v izvedbo kulturno-medgeneracijskega centra na drugi strani prometnice in ureditvi večnamenskega mestnega trga med obema kompleksoma oz. na lokaciji prometnice, ko bi se zgradila obvoznica po predvidenem nasipu zadrževalnika Razori. S tem projektom bi občina pridobila prepoznavno identiteto občine in možnosti za nadaljnji razvoj občine. Z izvedbo projekta bodo zgrajeni novi sodobni prostori, ki bodo primeri za izvajanje trgovinske dejavnosti, lekarniške dejavnosti, ter za druge, občanom namenjene dejavnosti, kar trenutno ni ustrezno urejeno.

Nova stavba oziroma kompleks naj s svojo vsebino in pojavnostjo nakazuje na vodilno vlogo naselja Dobrova v širšem okolju. V tem kontekstu bo skupaj z zunanjo ureditvijo prepoznavna kot osrednji objekt, duša centra naselja. Tako v merilu kot tudi z izraznimi sredstvi mora biti skladna s svojo okolico. Tehnološko naj bo stavba sodobna, zasnovana na način, da se izgradi skoraj nič-energijska stavba, v skladu z ustreznimi predpisi. Izkorišča naj danosti lokacije, zgrajena naj bo v racionalnih prostorskih in kvalitetnih materialno-tehničnih okvirih.

4. ZAHTEVE, POGOJI IN DOKAZILA

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z zahtevami tega javnega zbiranja ponudb. Ponudbo lahko odda vsaka domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje zakonske pogoje za pridobitev stavbne pravice na nepremičnini v Republiki Sloveniji. Izpolnjevanje teh pogojev naj preveri vsak ponudnik zase. Ponudbi morajo biti priložena zahtevana dokazila.

DOKAZILA:

- *izpisek iz uradnega registra AJPES glede registracije ponudnika.*

Skladno z 51. členom ZSPDSLS-1, kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezne osebe¹.

Izbrani ponudnik bo moral projektirati in zgraditi stavbo, ki bo skladna ponudbi in v delu, v katerem ponudba, skladno s tem javnim zbiranjem ponudb, ne določa drugače, smernicam projekta, ki so določene v dokumentu »Projektna naloga – Center Dobrova – 1. faza«, ter vsemi predpisi s področja gradnje in tehničnih zahtev.

Ponudnik k svoji ponudbi predloži programsko zasnovo projekta s prikazom dejavnosti oziroma kvadraturami posameznih programov, ki jih namerava opravljati. V fazi podaje ponudb so možne ponudbe, ki odstopajo od smernic, ki so opredeljene v dokumentu »Projektna naloga – Center Dobrova – 1. faza«. Vsako odstopanje od smernic mora ponudnik v ponudbi jasno in natančno opredeliti z enako natančnostjo in določenostjo kot je posamezna zahteva opredeljena. Od smernic projekta ponudba ne sme odstopati v delu obveznega programa, tj. prostorov za živilsko trgovino.

V delu ocene, ki se nanaša na skladnosti ponudbe s smernicami projekta bodo višje ocenjeni ponudniki, ki bodo v ponudbo poleg obveznega programa vključili tudi predvidene programe pošte, banke, lekarne in kavarne ter izgradnjo prvega nadstropja – merilo je podrobneje razčlenjeno v smernicah projekta.

¹ Kot povezane osebe se, v skladu s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1, štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

DOKAZILA:

- *opcijsko: opredelitev odstopanj od smernic projekta (lasten obrazec ponudnika) ali izjava, da je ponudba v celoti skladna s smernicami projekta (priložen obrazec);*
- *programska zasnova s prikazom dejavnosti (lasten obrazec ponudnika).*

Ponudbi je kot možnost za višjo oceno, možno priložiti pisma o nameri dejanskih izvajalcev programov živilska trgovina, banka, pošta, lekarna – merilo je podrobneje razčlenjeno v smernicah projekta.

DOKAZILA:

- *pisma o nameri izvajalcev programov (lasten obrazec ponudnika – pismo o nameri mora biti podpisano s strani zakonitega zastopnika dejanskega izvajalca).*

Ponudnik mora v ponudbi predložiti Program izvedbe projekta s terminskim planom in finančnim načrtom, iz katerega so razvidni predvideni stroški izvedbe projekta ter viri financiranja za pokritje predvidenih stroškov. Ponudnik mora v ponudbi opisati predviden načrt financiranja izvedbe projekta. Poleg tega mora ponudnik v prijavi opisati svoje znanje in izkušnje z realizacijo podobnih projektov, ki naj jih konkretno opredeli.

DOKAZILA:

- *program izvedbe projekta s terminskim planom in finančnim načrtom (lasten obrazec ponudnika);*
- *opis referenc (priložen obrazec).*

Ponudnik na dan oddaje ponudbe ne sme imeti neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom.

DOKAZILA:

- *potrdilo FURS, da ponudnik na dan oddaje ponudbe nima neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti, v skladu z zakonom.*

Ponudnik na dan oddaje ponudbe ne sme biti v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku, postopku likvidacije ali prisilnega prenehanja, z njegovimi posli iz drugih razlogov ne sme upravljati sodišče, ni opustil poslovne dejavnosti in na dan oddaje ponudbe ni v stanju insolventnosti po Zakonu o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21 – uradno prečiščeno besedilo, 178/21 – popr., 196/21 – odl. US, 157/22 – odl. US, 35/23 – odl. US, 57/23 – odl. US, 102/23, 25/25 – odl. US, 40/25 in 100/25 – ZS-1; v nadaljevanju: ZFPPIPP).

DOKAZILA:

- *izjava ponudnika (priložen obrazec).*

Pred podpisom pogodbe bo moral izbrani ponudnik občini predložiti idejno programsko in arhitekturno zasnovo objekta, ki bo del pogodbe. V pogodbi bo določena tudi obveznost pridobitve soglasja občine na DGD in PZI dokumentacijo.

5. PLAČILO

Ponudnik v ponudbi ponudi višino skupnega plačila za stavbno pravico za celotno obdobje 50 let. Izbrani ponudnik bo moral v roku 30 dni od podpisa pogodbe in izdaje e-računa s strani občine plačati prvi obrok nadomestila v višini 20 % (dvajset odstotkov) celotne

ponujene vrednosti. Preostali del nadomestila se nato plačuje v enakomernih obrokih letno vnaprej, in sicer do vsakega 30. 1. posameznega koledarskega leta, pri čemer prvi takšen letni obrok zapade v plačilo 30. 1. v letu, ki sledi letu podpisa pogodbe. Nadomestilo se bo letno revaloriziralo z zadnjim razpoložljivim indeksom cen življenjskih stroškov, ki ga objavlja SURS.

Plačila v določenih rokih bodo opredeljena kot bistvena sestavina pravnega posla.

Najnižje možno ponujeno izhodiščno letno plačilo znaša 46.536,00 EUR neto (DDV in ostale davščine se prištejejo ponujenemu nadomestilu).

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 24. 7. 2026, ob 13.00 uri, na naslovu Stara cesta 13, 1356 Dobrova.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

V primeru, da se na dan odpiranja, zaradi nepredvidenega razloga, komisija ne more sestati, se določi nov dan odpiranja ponudb, ki bo objavljen na spletni strani občine, prijavljeni ponudniki o tem ne bodo posebej obveščeni.

Pravočasno prispеле ponudbe bo obravnavala komisija za javno zbiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. o nadaljevanju postopka v roku 60 dni.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je opredeljeno v 7. točki tega javnega zbiranja ponudb.

Organizator in upravljavalec javnega zbiranja ponudb lahko s ponudniki po pregledu prispelih ponudb in njihovem ovrednotenju opravi dodatna pogajanja o vsebini programa, izpolnjevanju nenujnih zahtev tega javnega zbiranja ponudb oz. razpisa in o višini plačila.

7. MERILO ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najugodnejša ponudba.

Pri izbiri najugodnejše ponudbe se morajo upoštevati naslednja podmerila:

A= Ponujena višina plačila: 64 točk

B= Skladnost ponudbe s smernicami projekta – Center Dobrova – 1. faza: 16 točk

C= Predložitev pisem o nameri dejanskih izvajalcev programov: 10 točk

D= Reference ponudnika na podobnih projektih: 10 točk

A) Ponujena višina plačila za podeljeno stavbno pravico in lastninsko pravico

Ponudnik, ki bo ponudil najvišje letno plačilo nadomestila za stavbno pravico plačilo v EUR brez DDV, zaokroženo na dve decimalni mesti natančno, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem merilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno vrednost.

$$\frac{\text{Št. točk na podlagi kriterija »Ponujena višina letnega plačila v EUR brez DDV«}}{\text{Ponudnikova ponujena višina letnega plačila v EUR brez DDV}} = \frac{\text{Najvišja ponujena višina letnega plačila v EUR brez DDV}}{\text{Najvišja ponujena višina letnega plačila v EUR brez DDV}} \times 64 \text{ točk}$$

B) Skladnost ponudbe s smernicami projekta – Center Dobrova – 1. faza (max 20 točk)

Komisija bo ocenila skladnost ponudbo s smernicami projekta, ki so opredeljene s tem javnim zbiranjem ponudb in dokumentom: »Projektna naloga – Center Dobrova – 1. faza«, ki je priloga tega javnega zbiranja ponudb – podmerilo je podrobneje razdelano v dokumentu: »Projektna naloga – Center Dobrova – 1. faza«.

C) Predložitev pisem o nameri dejanskih izvajalcev programov – (10 točk)

Ponudbi je kot možnost za višjo oceno možno priložiti pisma o nameri dejanskih izvajalcev programov: živilska trgovina, banka, pošta, lekarna – merilo je podrobneje razčlenjeno v smernicah projekta. Upošteva se eno pismo o nameri za vsak program (*za pismo o nameri za posamezni program ponudnik dobi 2,5 točki*). Pismo o nameri mora biti podpisano s strani zakonitega zastopnika dejanskega izvajalca programa ali z njegove strani pooblaščen osebe.

D) Reference ponudnika na podobnih projektih (max 10 točk)

Ponudnik prejme pri predmetnem podmerilu dodatne točke za vsako dodatno izkazano referenco.

Referenca, iz katere je razvidno, da je ponudnik v obdobju zadnjih 10 let izvedel in financiral podoben projekt večnamenskega objekta s trgovino in drugimi dejavnostmi: za vsako referenco prejme ponudnik 2 točki, vendar skupaj največ 10 točk pri tem merilu.

Ponudniki predložijo referenčna potrdila na priloženem obrazcu. Občina si pridržuje pravico, da zahteva dodatna dokazila oz. da preveri resničnost navedb.

8. VARŠČINA

Zainteresirani ponudniki morajo za resnost ponudbe, do vključno 24. 7. 2026, do 12.00 ure, plačati varščino, ki znaša 40.000,00 EUR, originalno potrdilo pa priložiti k ponudbi.

Varščina se plača na podračun občine, odprt pri Banki Slovenije: 01221-0100000813.

Plačana varščina se uspelemu ponudniku vračuna v prvo letno nadomestilo za podelitev stavbne pravice, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 30 dni po končanem javnem zbiranju ponudb.

S plačilom varščine sprejme ponudnik obveznost, da pristopi k javnemu zbiranju ponudb in odda svojo ponudbo. Ponudniku, ki bo vplačal varščino in ne bo oddal svoje ponudbe, ali bo kako drugače odstopil od svoje ponudbe, se varščina ne vrne. Enako se varščina ne vrne uspelemu ponudniku, ki ne podpiše pogodbe v 30 dneh po prejemu obvestila o izbiri.

9. ROK ZA SPREJEM PONUDBE

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje **do 24. 7. 2026, do 12.00 ure**, na naslov Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, in sicer v zaprti pisemski ovojnici, z navedbo »ZA PODELITEV STAVBNE PRAVICE ZA IZVEDBO PROJEKTA CENTER DOBROVA«. Ponudbe se lahko oddajo tudi osebno v prostorih občine, v času uradnih ur.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v objavi o javnem zbiranju ponudb.

Nepravočasne ponudbe ne bodo upoštevane in bodo zapečatene vrnjene ponudnikom.

Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, vendar ima pomanjkljivo dokumentacijo, mora ponudbo dopolniti (to ne velja za predložitev varščine). Rok za dopolnitev ponudb je 3 dni od prejema poziva za dopolnitev. Dopolnitev ponudbe ni dopustna glede meril in pogojev za udeležbo.

Komisija za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb bo ocenila le ponudbe, ki bodo popolne.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

10. ROK VEZANOSTI PONUDNIKOV NA DANO PONUDBO

Rok vezanosti na dano ponudbo je najmanj 120 dni od dneva oddaje ponudbe.

11. PISNA PONUDBA

Pisna ponudba mora vsebovati:

- izpolnjeno, lastnoročno podpisano ponudbo, ponujeno višino plačila in izjavo o izpolnjevanju pogojev za udeležbo,
- natančno opredelitev odstopanj od smernic projekta,
- programsko zasnovo s prikazom dejavnosti,
- izpisek iz uradnega registra AJPEŠ glede registracije ponudnika,
- morebitna referenčna potrdila,
- morebitna pisma o nameri izvajalcev programov,
- program izvedbe projekta s terminskim planom in finančnim načrtom,
- potrdilo o plačani varščini,
- potrdilo FURS, da ponudnik na dan oddaje ponudbe nima neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom,
- izjavo ponudnika, da na dan oddaje ponudbe ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku, postopku likvidacije ali prisilnega prenehanja, z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, ni opustil poslovne dejavnosti in na dan oddaje ponudbe ni v stanju insolventnosti, po Zakonu o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju,
- izjavo ponudnika o veljavnosti ponudbe še najmanj 120 dni po poteku roka za predložitev ponudbe.

12. KOMISIJA ZA IZVEDBO POSTOPKA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB, CENILEC IN IZJAVA

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi: Miha Umek, mag. Samo Zupančič, mag. Katja Plazovnik in Rok Hirsch.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšemu ponudniku po prejemu nove izjave o nepovezanosti, ki jo poda najugodnejši ponudnik in po potrebi ostali sodelujoči.

Ponudnik mora najkasneje pred sklenitvijo pogodbe podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem.

13. SKLENITEV POGODBE

Glede na to, da je v ponudbah mogoč odstop od smernic projekta, se bo končni tekst pogodbe oblikoval glede na sprejeto ponudbo in bo ponudniku posredovan skupaj z obvestilom o sprejemu ponudbe.

Če izbrani ponudnik v roku 15 dni po pozivu organizatorja in upravljavca javnega zbiranja ponudb ne bo podpisal pogodbe iz razlogov, ki so na njegovi strani, mu organizator in upravljavec javnega zbiranja ponudb lahko rok podaljša, vendar ne več kot za 15 dni.

Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je od ustanovitve stavbne pravice odstopil in organizator in upravljavec javnega zbiranja ponudb varščino zadrži.

Po plačilu prvega sorazmernega letnega nadomestila za stavbno pravico (glej 5. točko) se uspelemu ponudniku izroči zemljiškoknjižno dovolilo za vpis stavbne pravice na nepremičninah.

14. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe, prispele po razpisnem roku, ter nedopustne ponudbe, bodo izločene ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali ponudbo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe,
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Občina lahko kadarkoli ustavi začeti postopek do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti. Ponudnikom se v primeru ustavitve povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in vplačane varščine.

15. JAVNA OBJAVA

Javna objava za javno zbiranje ponudb za podelitev stavbne pravice je objavljena na spletni strani občine. Občina lahko to javno objavo objavi tudi v drugih občilih.

16. INFORMACIJE

Dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb zainteresirani ponudniki lahko dobijo tako, da na elektronski naslov občine: info@dobrova-polhovgradec.si posredujejo vprašanje. Zaposijo lahko tudi za ogled zemljišč. Zaposila za ogled in dodatne informacije so mogoča do 21. 7. 2026.

Kontaktna oseba:
mag. Samo Zupančič, podsekretar

Občina Dobrova - Polhov Gradec
Jure Dolinar l.r.
župan

IZJAVA O REFERENCAH

Ponudnik:

.....,

izjavljam, da sem v obdobju zadnjih 10 let izvedel in financiral sledeče projekte večnamenskega objekta s trgovino in drugimi dejavnostmi:

Projekt:

.....,

- naziv objekta: _____
- naslov objekta: _____

Odgovorna oseba ponudnika, pri katerem se lahko dobijo dodatne informacije:

.....,

tel.,

E-naslov.....

V primeru navedbe več kot ene reference se obrazec ustrezno kopira!

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

(OPCIJSKO)

IZJAVA O SKLADNOSTI PONUDBE S SMERNICAMI

Ponudnik:

.....,

izjavljam, da je podana ponudba v celoti skladna s smernicami projekta, ki so opredeljene v dokumentu »Projektna naloga – Center Dobrova – 1. faza«, zato naj se smernice šteje kot sestavni del moje ponudbe.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

IZJAVA PONUDNIKA DA NA DAN ODDAJE PONUDBE NI V POSTOPKIH PO ZFPPIPP

Ponudnik:

....., potrjuje,
da na dan oddaje ponudbe ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku, postopku
likvidacije ali prisilnega prenehanja, z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, ni
opustil poslovne dejavnosti in na dan oddaje ponudbe ni v stanju insolventnosti, po Zakonu o
finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

Izjavo podajamo pod osebno materialno pravno in kazensko odgovornostjo.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis: